

決算報告書

第4期

自 令和7年 04月01日

至 令和8年 03月31日

合同会社SANDS

横浜市港北区箕輪町一丁目30番1

貸借対照表

令和8年03月31日 現在

合同会社SANDS

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	18,789,372	【流動負債】	703,132
現金及び預金	18,789,372	未払金	329,557
【固定資産】	505,488,883	未払法人税等	360,200
有形固定資産	493,968,204	預り金	13,375
附属設備	1,504,800	【固定負債】	513,333,490
附属設備減価償却累計額	△126,119	長期借入金	441,285,140
建物	284,698,046	預り敷金	206,000
建物減価償却累計額	△19,805,029	長期借入金（親族）	12,000,000
工具器具備品	998,330	役員借入金	59,842,350
工具器具備品減価償却累計額	△472,046	負債の部合計	514,036,622
土地	227,170,222	純資産の部	
投資その他の資産	11,520,679	【社員資本】	10,453,545
出資金	10,000	資本金	9,000,000
差入保証金	16,000	利益剰余金	1,453,545
長期前払費用	11,494,679	その他利益剰余金	1,453,545
【繰延資産】	211,912	繰越利益剰余金	1,453,545
創立費	140,776	純資産の部合計	10,453,545
開業費	71,136	負債及び純資産の部合計	524,490,167
資産の部合計	524,490,167		

損益計算書

令和7年04月01日 ~ 令和8年03月31日

合同会社SANDS

(単位：円)

科目	金額	
【売上高】		
不動産賃貸収入	25,790,801	
更新手数料収入	106,500	
売上高計		25,897,301
売上総利益		25,897,301
【販売管理費】		
販売管理費計		20,516,552
営業利益		5,380,749
【営業外収益】		
受取利息	9,707	
雑収入	571,889	
営業外収益計		581,596
【営業外費用】		
支払利息	4,659,956	
営業外費用計		4,659,956
経常利益		1,302,389
税引前当期純利益		1,302,389
【法人税等】		
法人税・住民税及び事業税	361,683	
法人税等計		361,683
当期純利益		940,706

販売費及び一般管理費内訳書

令和7年04月01日 ~ 令和8年03月31日

合同会社SANDS

(単位：円)

科目	金額
外注費	152,500
広告宣伝費	1,692,700
接待交際費	54,992
旅費交通費	389,503
通信費	359,630
消耗品費	41,666
修繕費	41,800
水道光熱費	72,057
諸会費	143,100
支払手数料	2,306,256
地代家賃	192,000
保険料	415,326
租税公課	1,599,577
支払報酬料	711,201
減価償却費	11,093,282
研修費	79,800
建物維持管理費	1,171,162
販売管理費計	20,516,552

社員資本等変動計算書

令和7年04月01日 ～ 令和8年03月31日

合同会社SANDS

(単位： 円)

	社員資本					計	評価・換算 差額等	純資産合計
	資本金	出資金申込証拠金	資本剰余金	利益剰余金				
				別途積立金	繰越利益剰余金			
当 期 首 残 高	9,000,000				512,839	9,512,839		9,512,839
社員出資金増加								
社員出資金減少								
申込証拠金受入額								
剰余金の配当								
当 期 純 利 益					940,706	940,706		940,706
社員資本以外（純額）								
当 期 変 動 額					940,706	940,706		940,706
当 期 末 残 高	9,000,000				1,453,545	10,453,545		10,453,545

個別注記表

令和7年04月01日 ~ 令和8年03月31日

合同会社SANDS

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 固定資産の減価償却の方法

(a) 有形固定資産

定率法を採用しています。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く。）並びに平成28年4月1日以降に取得した附属設備及び構築物については定額法を採用しています。

(b) 無形固定資産

定額法を採用しています。

(2) その他計算書類の作成のための基本となる重要事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっています。

2. 賃貸等不動産に関する注記

賃貸等不動産の状況に関する事項

当社は神奈川県横浜市内に賃貸用として共同住宅を所有しております。

当社所有賃貸用不動産のうち下記物件につき不動産鑑定士による不動産鑑定評価書を取得しております。

① Casa Ovest

年間収益等 7,879,182円

期末簿価 108,741,904円

期末時価 120,000,000円

簿価と時価の差額（含み益）11,258,096円

※注）期末時価は、不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づいております。

② Casa Terzo

年間収益等：7,798,625円

期末簿価 116,457,085円

期末時価 127,000,000円

簿価と時価の差額（含み益）10,542,915円

※注）期末時価は、不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づいております。

以上の通り提出します。

令和8年5月8日

合同会社 SANDS

代表社員 須藤 朋子